



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	935/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (zámer odpredaja a prenájmu - Gymnázium, Golianova 68, Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Kotýnková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Zuzana Kotýnková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	16.02.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	01.02.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016  
(zámer odpredaja a prenájmu - Gymnázium, Golianova 68, Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2. vypúšťa pôvodné znenie:

„od prenajímateľa: Mesta Nitra pre nájomcu Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra za nájomné 1,- €/ročne spolu za všetky pozemky na dobu nájmu do prevodu predmetných nehnuteľností z prenajímateľa na nájomcu.“

a nahrádza ho znením:

„od prenajímateľa: Mesta Nitra pre nájomcu Gymnázium, Golianova 68, Nitra, IČO: 00160261 so sídlom Golianova č. 68, 949 01 Nitra za nájomné 1,- €/ročne spolu za všetky pozemky na dobu nájmu do prevodu predmetných nehnuteľností z prenajímateľa na Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra (zriaďovateľa Gymnázia Golianova 68, Nitra).“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016**  
**(zámer odpredaja a prenájmu - Gymnázium, Golianova 68, Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo svojím uznesením č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016:

1. zámer odpredať nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na LV č. 3681, k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, ako stavby:

- súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 ZŠ - pavilóny A,B,C,D
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 ZŠ - pavilón G
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 ZŠ - pavilón F
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 ZŠ - pavilón E

v celosti vrátane príslušenstva z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 3.525.690,64 € podľa ZP č. 162/2016 s tým, že suma 3.000.000,00 € bude Mestu Nitra uhradená do 60 dní od podpisu Kúpnej zmluvy, a zostávajúca časť vo výške 525.690,64 € bude uhradená formou splátok rozdelených na 3 roky počnúc rokom 2018.

Podmienkou odpredaja bude zriadenie záložného práva v zmysle § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka na predmet prevodu, t. j. k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 3681 ako stavby:

- súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 ZŠ - pavilóny A,B,C,D
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 ZŠ - pavilón G
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 ZŠ - pavilón F
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 ZŠ - pavilón E

v prospech záložného veriteľa: Mesto Nitra za účelom zabezpečenia pohľadávky Mesta Nitra voči záložnému dlžníkovi: Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, vo výške 525.690,64 € do doby úhady zvyšku kúpnej ceny.

Odpredaj bude realizovaný spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že organizácia spadajúca do pôsobnosti NSK (stredná škola) dlhodobo využíva predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy a je obojstranný záujem medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

2. zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností vedených Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 3681, k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, ako:

- parc. č. 7261/129 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 745,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/130 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 470,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/145 – ostatné plochy o výmere 879,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/146 – ostatné plochy o výmere 576,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/147 – ostatné plochy o výmere 9 167,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/148 – ostatné plochy o výmere 854,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/126 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 366,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/127 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 389,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/128 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 586,00 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/139 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 661,00 m<sup>2</sup>

od prenajímateľa: Mesta Nitra pre nájomcu Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra za nájomné 1,- €/ročne spolu za všetky pozemky na dobu nájmu do prevodu predmetných nehnuteľností z prenajímateľa na nájomcu.

Dôvodom prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že organizácia spadajúca do pôsobnosti NSK (stredná škola) dlhodobo využíva predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy a je obojstranný záujem medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom o vysporiadanie užívacích vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.

Nehuteľnosti užívané Gymnáziom, Golianova 68, Nitra, sú v súčasnosti zverené do správy spoločnosti Služby Nitra s.r.o., ktorá uzatvorila s NSK nájomnú zmluvu na dobu určitú 15 rokov od 01.10.2010. Výška nájmu bola schválená MZ, a to 66.390,- €/ročne s tým, že prenajímateľ preinvestuje nájom do opravy a údržby budovy (technické zhodnotenie).

Zástupca NSK nás dňa 1.2.2017 informoval, že Rada Nitrianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 16.1.2017 uznesením č. 11/2017 odporučila Zastupiteľstvu Nitrianskeho samosprávneho kraja schváliť odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra a zriadenie záložného práva na predmet prevodu v prospech Mesta Nitra tak, ako je uvedené v bode 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 s podmienkou, že Mesto Nitra uzatvorí Zmluvu o nájme s Gymnáziom Golianova 68 na pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra (v bode 2 uzn. č. 425/2016-MZ), ktoré tvoria areál Gymnázia Golianova 68 na dobu do vysporiadania vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam s výškou nájomného 1€/rok.

Zasadnutie Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja sa bude konať 6.2.2017.

Keďže nájomcom pozemkov podľa bodu 2 uznesenia č. 425/2016-MZ má byť priamo Gymnázium Golianova 68, Nitra a nie NSK tak, ako je schválené v uznesení č. 425/2016-MZ je potrebné zosúladiť tento stav zmenou uznesenia č. 425/2016-MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (zámer odpredaja a prenájmu - Gymnázium, Golianova 68, Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.